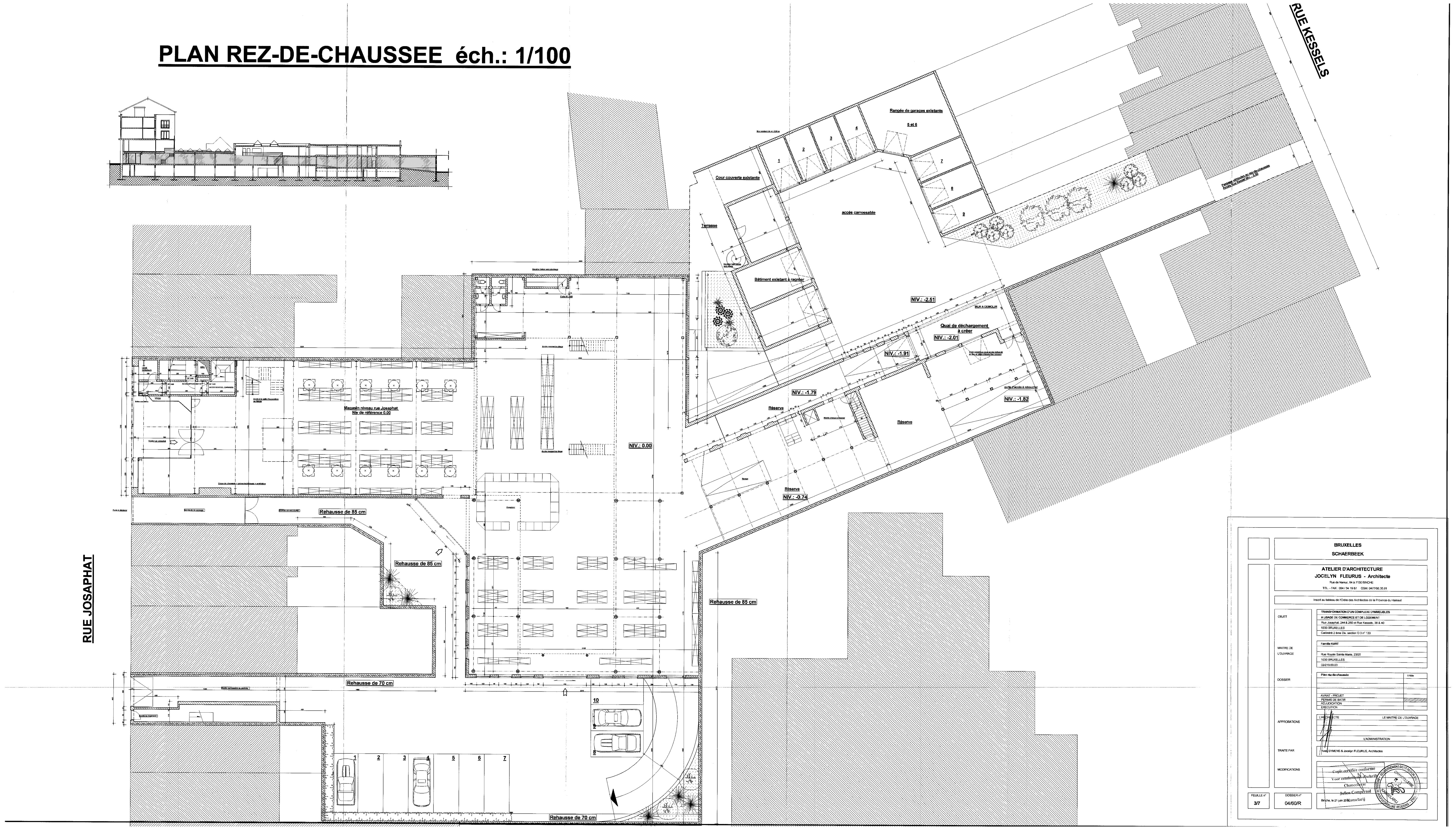
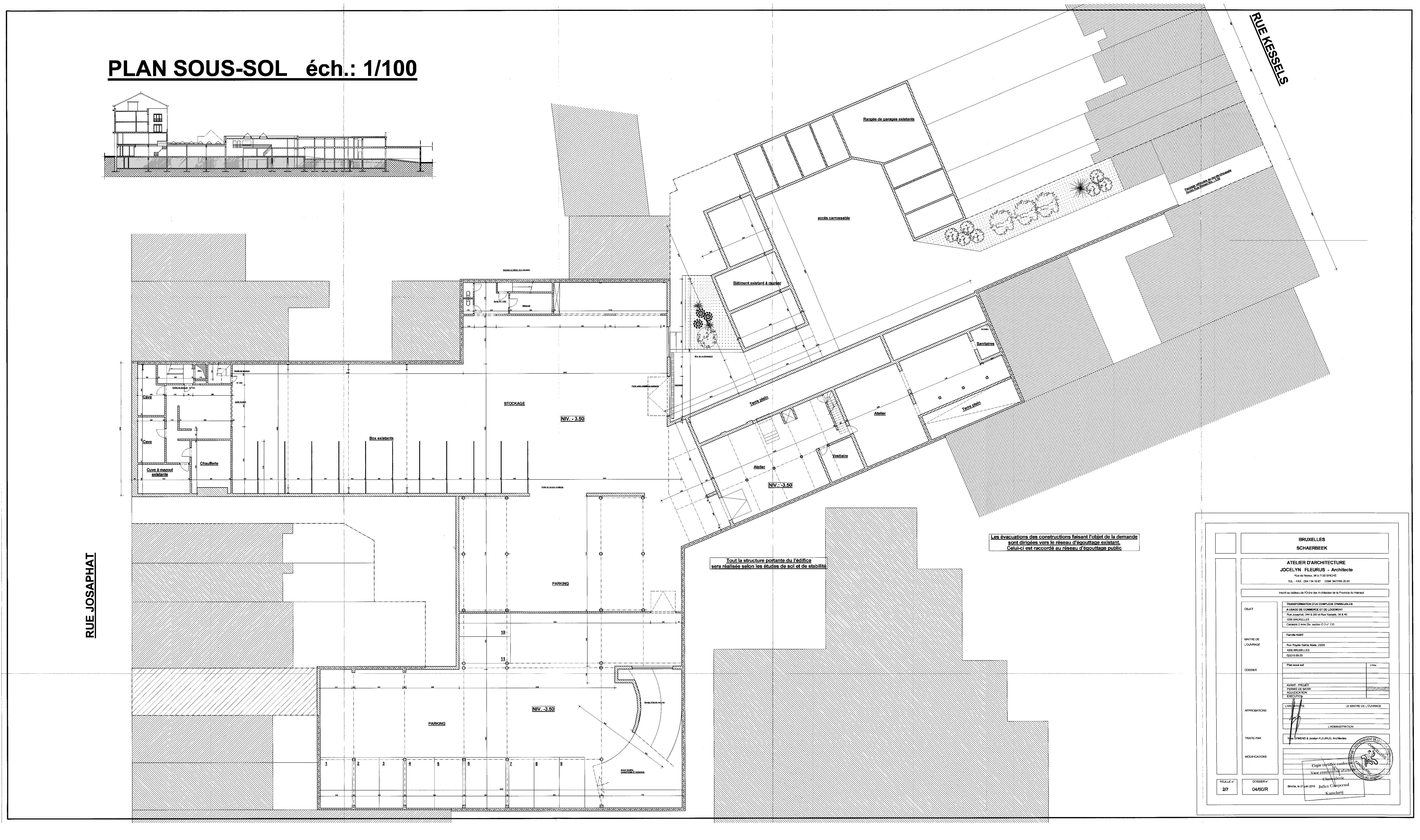
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE éch.: 1/100



	BRUXELLES SCHAERBEEK	
	ATELIER D'ARCHITECTURE JOCELYN FLEURUS - Architecte Rue de Namur, 64 à 7130 BINCHE TEL. - FAX : 064 / 34 19 87 GSM: 0477/66.35.91	
	Inscrit au tableau de l'Ordre des Architectes de la Province du Hainaut	
	OBJET	TRANSFORMATION D'UN COMPLEXE D'IMMEUBLES A USAGE DE COMMERCE ET DE LOGEMENT Rue Josaphat, 244 & 260 et Rue Kessels, 38 & 40 1030 BRUXELLES Cadastré 2 ème Div. section D 3 n° 133
	MAITRE DE L'OUVRAGE	Famille KART Rue Royale Sainte Marie, 23/25 1030 BRUXELLES 02/219.69.03
	DOSSIER	Plan rez-de-chaussée 1/100e AVANT - PROJET PERMIS DE BATIR ▨ ADJUDICATION EXECUTION
	APPROBATIONS	L'ARCHITECTE LE MAITRE DE L'OUVRAGE L'ADMINISTRATION
	TRAITE PAR	Yves SYMENS & Jocelyn FLEURUS, Architectes
	MODIFICATIONS	Copie certifiée conforme Voor eensluidend afschrift Chancellerie Julien Compernol Kanselarij
FEUILLE n° 3/7	DOSSIER n° 04/60/R	Binche, le 21 juin 2010

PLAN SOUS-SOL éch.: 1/100



Tout la structure portante du l'édifice sera réalisée selon les études de sol et de stabilité

Les évacuations des constructions faisant l'objet de la demande sont dirigées vers le réseau d'égouttage existant. Celui-ci est raccordé au réseau d'égouttage public

	BRUXELLES SCHAERBEEK	
	ATELIER D'ARCHITECTURE JOCELYN FLEURUS - Architecte Rue de Namur, 64 à 7130 BINCHE TEL. - FAX : 064 / 34 19 87 GSM: 0477/66.35.91	
	Inscrit au tableau de l'Ordre des Architectes de la Province du Hainaut	
	OBJET	TRANSFORMATION D'UN COMPLEXE D'IMMEUBLES A USAGE DE COMMERCE ET DE LOGEMENT Rue Josaphat, 244 & 260 et Rue Kessels, 38 & 40 1030 BRUXELLES Cadastré 2 ème Div. section D 3 n° 133
	MAITRE DE L'OUVRAGE	Famille KART Rue Royale Sainte Marie, 23/25 1030 BRUXELLES 02/219.69.03
	DOSSIER	Plan sous sol 1/100e AVANT - PROJET PERMIS DE BATIR ▨ ADJUDICATION EXECUTION
	APPROBATIONS	L'ARCHITECTE LE MAITRE DE L'OUVRAGE L'ADMINISTRATION
	TRAITE PAR	Yves SYMENS & Jocelyn FLEURUS, Architectes
	MODIFICATIONS	Copie certifiée conforme Voor eensluidend afschrift Chancellerie Julien Compernol Kanselarij
FEUILLE n° 2/7	DOSSIER n° 04/60/R	Binche, le 21 juin 2010

DATE		MODIFICATIONS	DATE		MODIFICATIONS

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 I **Mail** : kartumit@hotmail.com

ARCHITECTE

NEST ARCHITECTS
Rue Bara 175 - 1070 Bruxelles I **Tel** : 02 560 21 83 I **Mail** : info@nestarchitects.be

DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 33 LOGEMENTS
ET DE DEUX COMMERCES

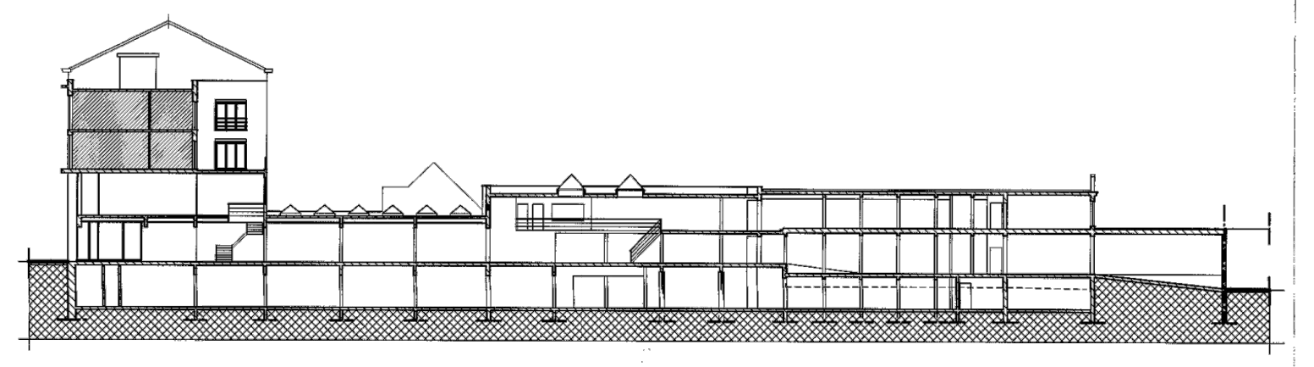
Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 34,40 - 1030 Schaerbeek

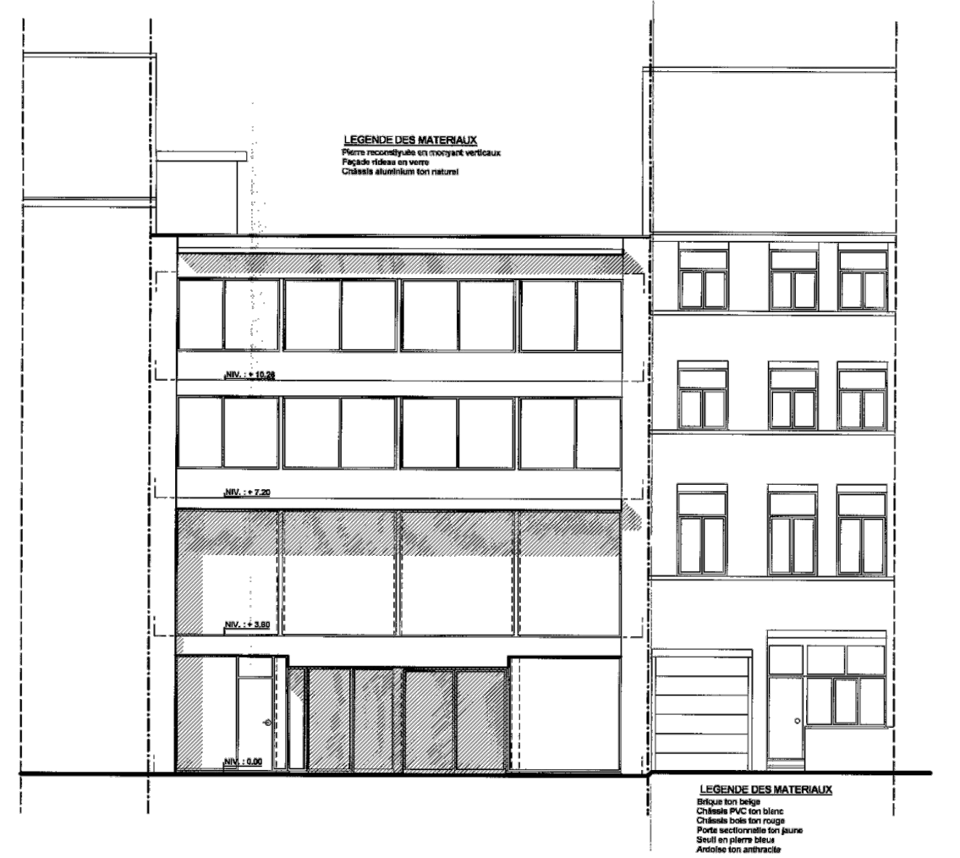
OBJET DU PLAN

PERMIS D'URBANISME - SITUATION EXISTANTE DE DROIT :

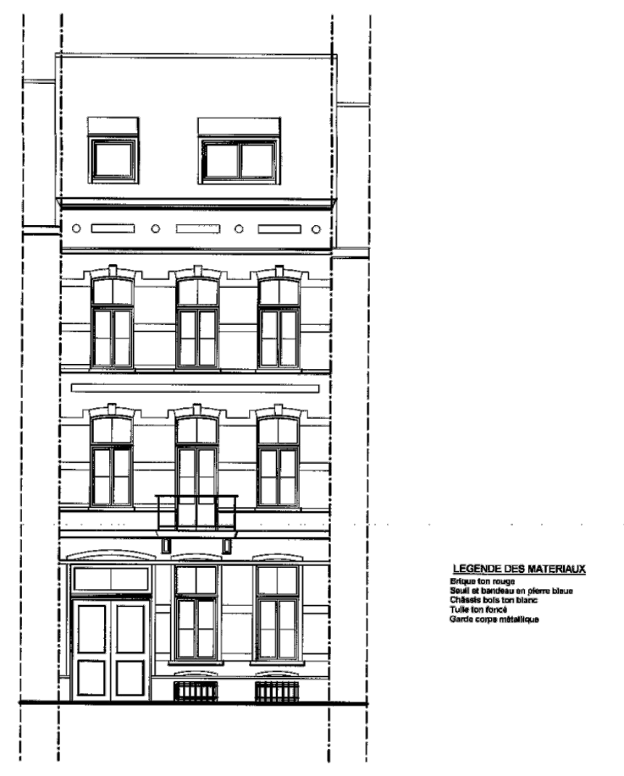
PLANS SOUS-SOL
RDC

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.	
04-04-2024	1/200		CK		**2201SD01**

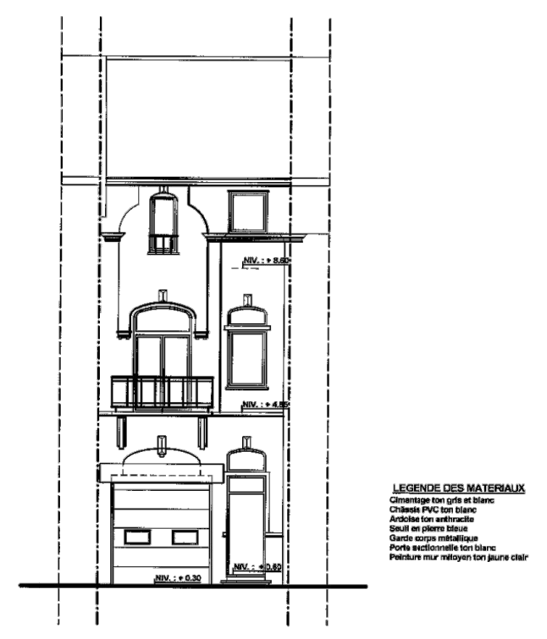




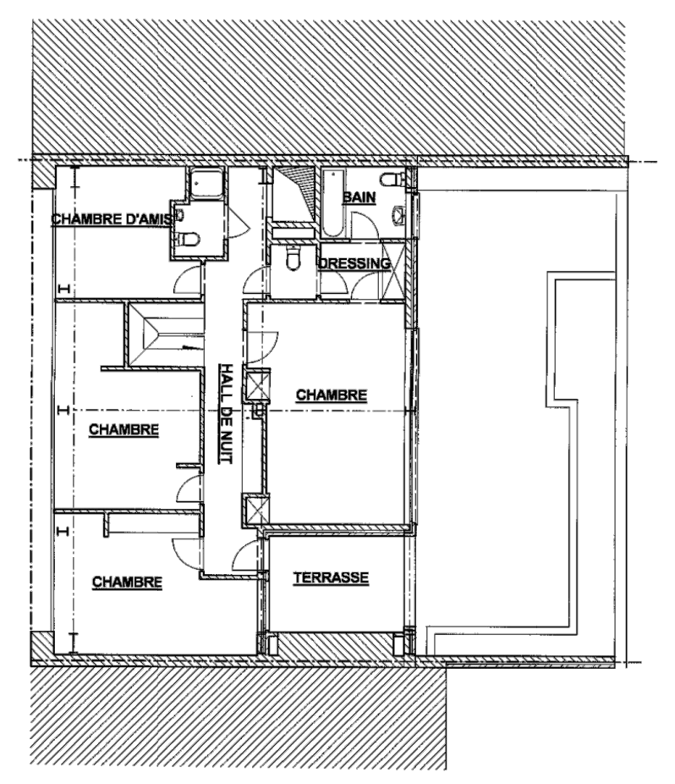
ELEVATION AVANT - RUE JOSAPHAT N° 260
(entrée principale du magasin) éch.: 1/100



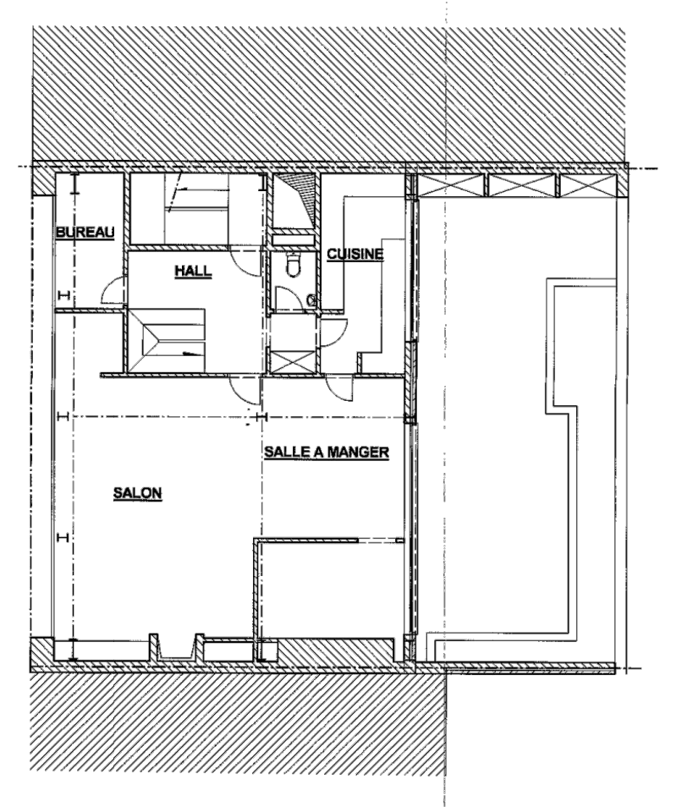
ELEVATION AVANT - RUE KESSEL N° 38
(entrée carrossable vers garages à louer) éch.: 1/100
Façade existante inchangée



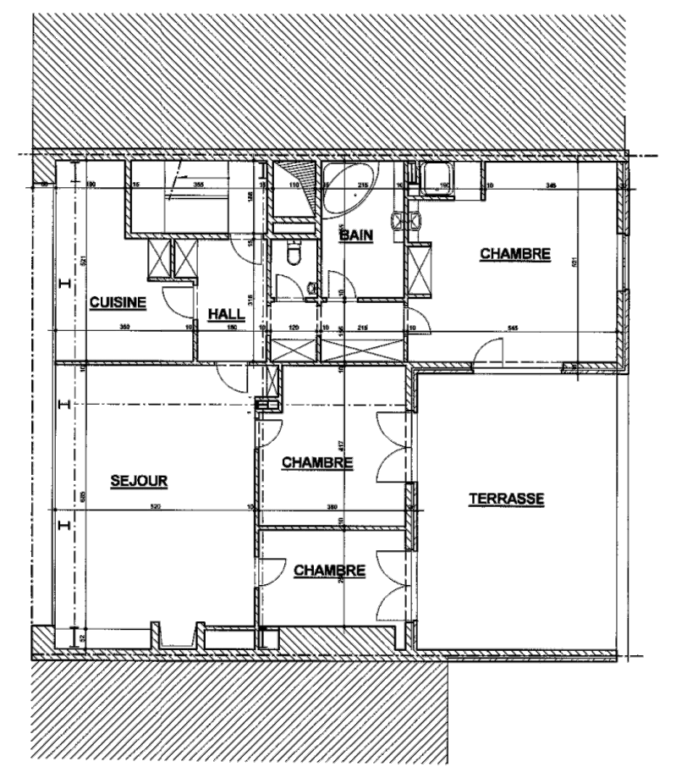
ELEVATION AVANT - RUE JOSAPHAT N° 244
(entrée carrossable vers parking magasin) éch.: 1/100



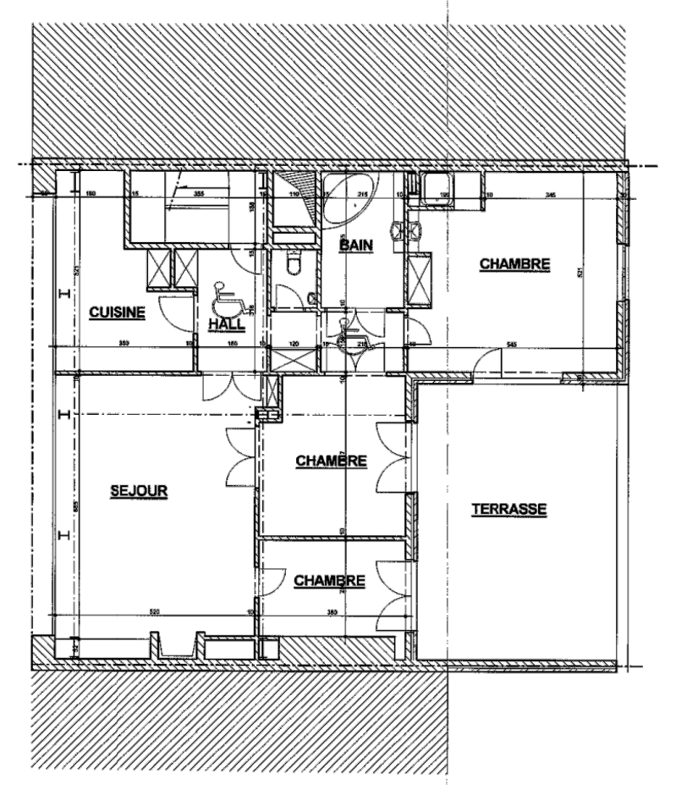
PLAN ETAGE 3 - Existant



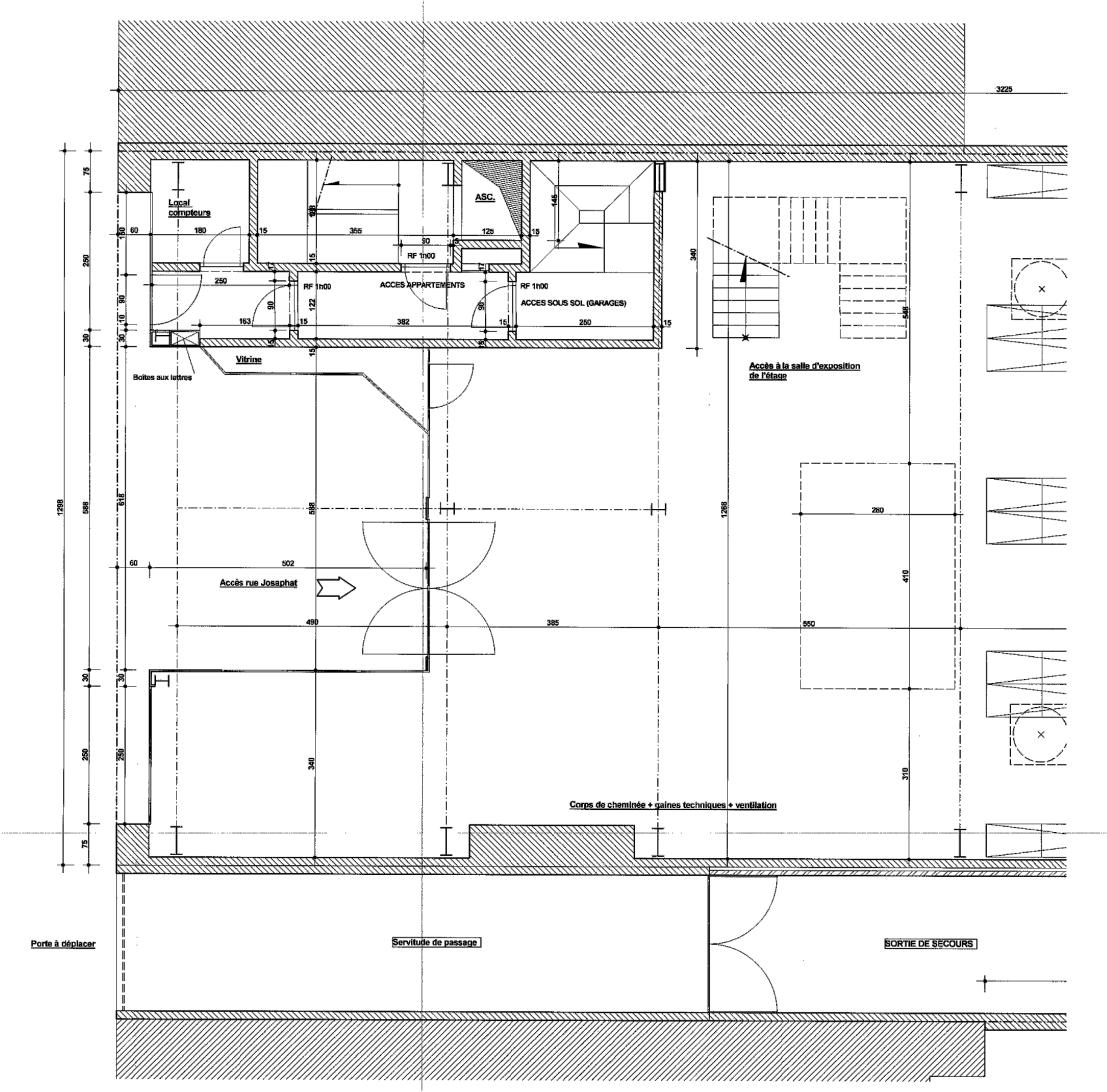
PLAN ETAGE 2 - existant -



PLAN ETAGE 3 - éch.: 1/100
Appartement projeté -



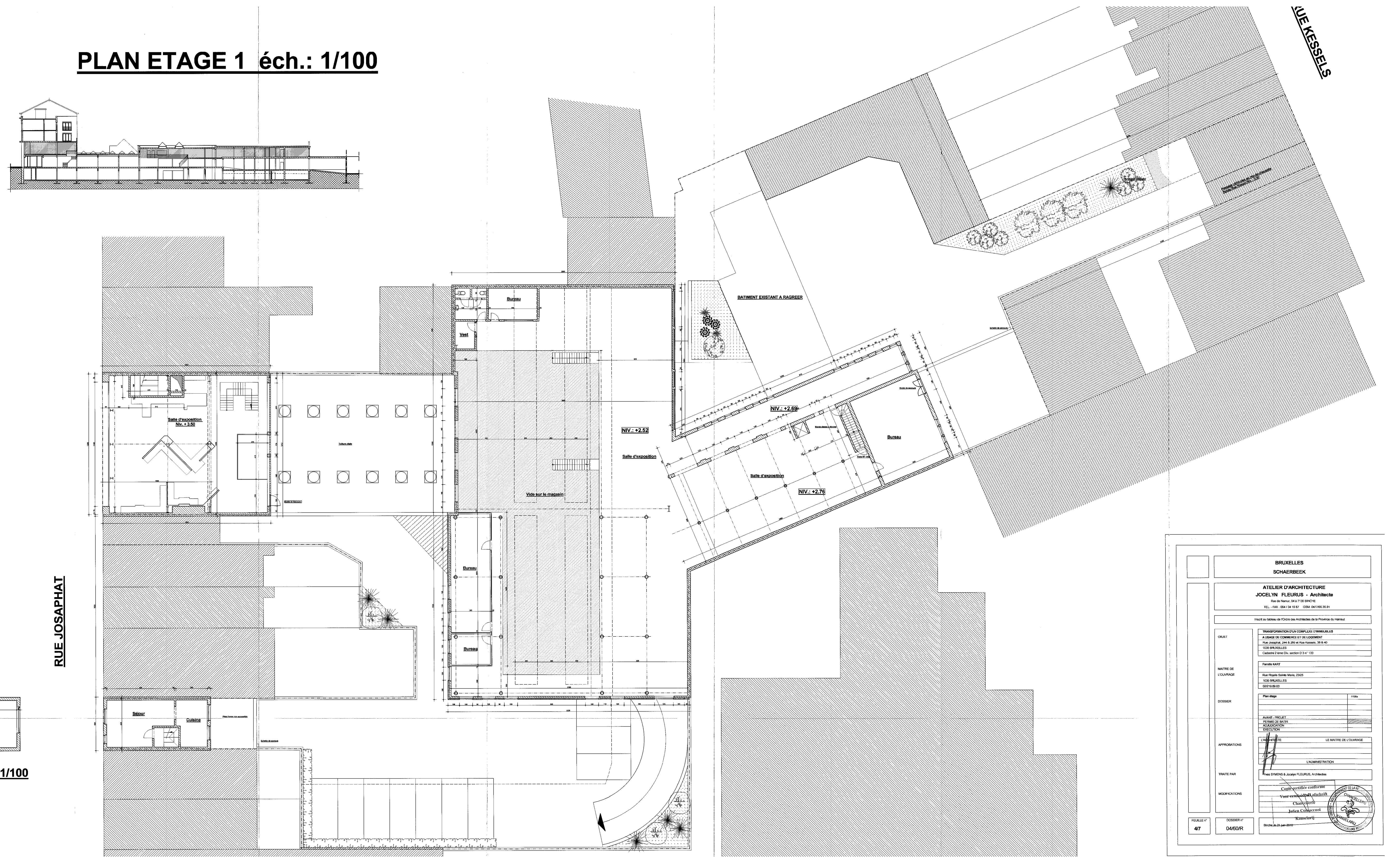
PLAN ETAGE 2 - éch.: 1/100
Appartement projeté -



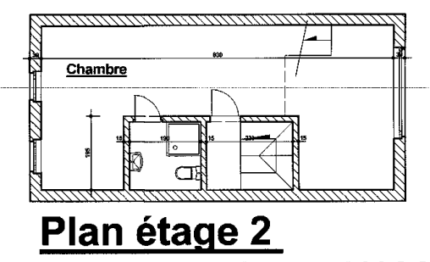
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE - Détail - éch.: 1/50

	BRUXELLES SCHAERBEEK
	ATELIER D'ARCHITECTURE JOCELYN FLEURUS - Architecte Rue de Namur, 64 à 7130 BINCHE TEL. - FAX : 064 / 34 19 87 GSM: 0477/66.35.91
	Inscrit au tableau de l'Ordre des Architectes de la Province du Hainaut
OBJET	TRANSFORMATION D'UN COMPLEXE D'IMMEUBLES A USAGE DE COMMERCE ET DE LOGEMENT Rue Josaphat, 244 & 260 et Rue Kessels, 38 & 40 1030 BRUXELLES Cadastré 2 ème Div. section D 3 n° 133
MAITRE DE L'OUVRAGE	Famille KART Rue Royale Sainte Marie, 23/25 1030 BRUXELLES 02/219.69.03
DOSSIER	Plan étages 2 & 3 (existants & projetés) 1/100e Plan rez-de-chaussée (détail) 1/50e Elévation (Rue Josaphat & Rue Kessel) 1/100e AVANT - PROJET PERMIS DE BATIR ▨ ADJUDICATION EXECUTION
APPROBATIONS	L'ARCHITECTE LE MAITRE DE L'OUVRAGE L'ADMINISTRATION
TRAITE PAR	Yves SYMENS & Jocelyn FLEURUS, Architectes
MODIFICATIONS	Copie certifiée conforme Voor eensluidend afschrift Chancellerie Julien Compernol Kanselarij
FEUILLE n° 5/7	DOSSIER n° 04/60/R — Binche, le 21 juin 2010

PLAN ETAGE 1 éch.: 1/100



BRUXELLES
SCHAERBEEK
ATELIER D'ARCHITECTURE
JOCELYN FLEURUS - Architecte
FEUILLE n° 4/7
DOSSIER n° 04/60/R



Plan étage 2
Existant - éch.: 1/100

DATE		MODIFICATIONS	DATE		MODIFICATIONS

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 I Mail : kartumit@hotmail.com

ARCHITECTE

NEST ARCHITECTS
Rue Bara 175 - 1070 Bruxelles I Tel : 02 560 21 83 I Mail : info@nestarchitects.be

DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 33 LOGEMENTS
ET DE DEUX COMMERCES

Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 34,40 - 1030 Schaerbeek

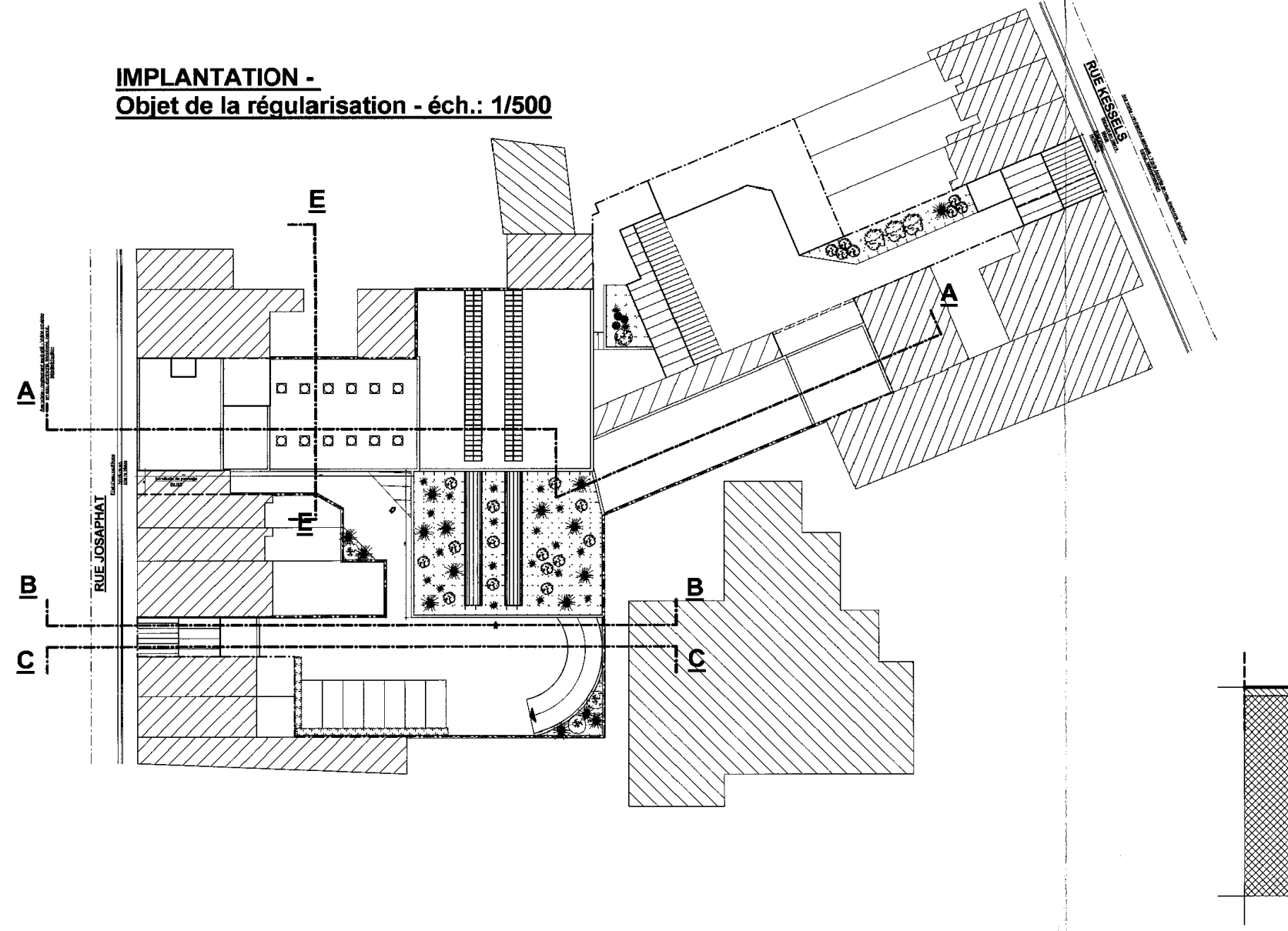
OBJET DU PLAN

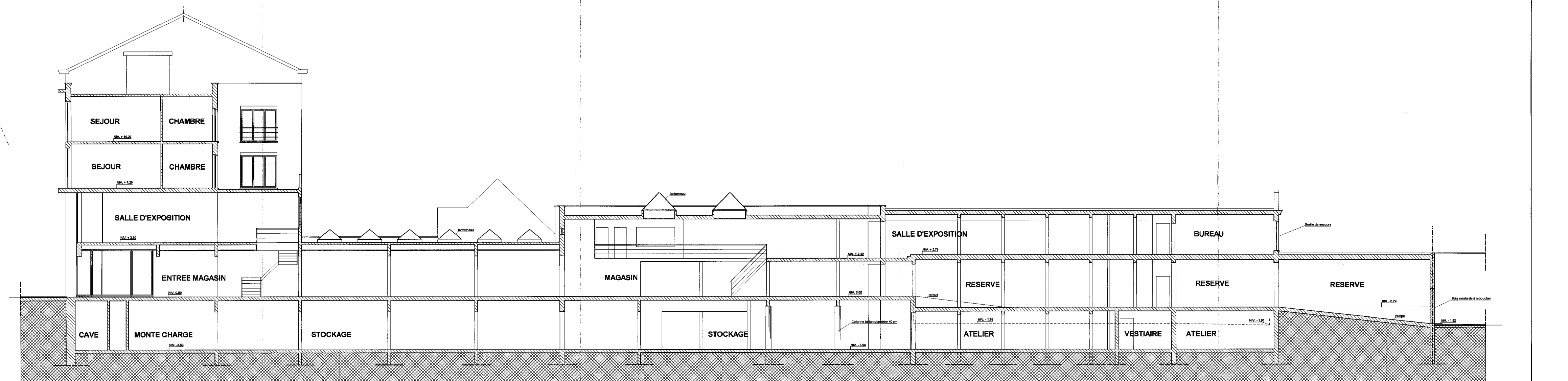
PERMIS D'URBANISME - SITUATION EXISTANTE DE DROIT :

PLANS R+1
R+2
R+3

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.	
04-04-2024	1/200		CK		**2201SD02**

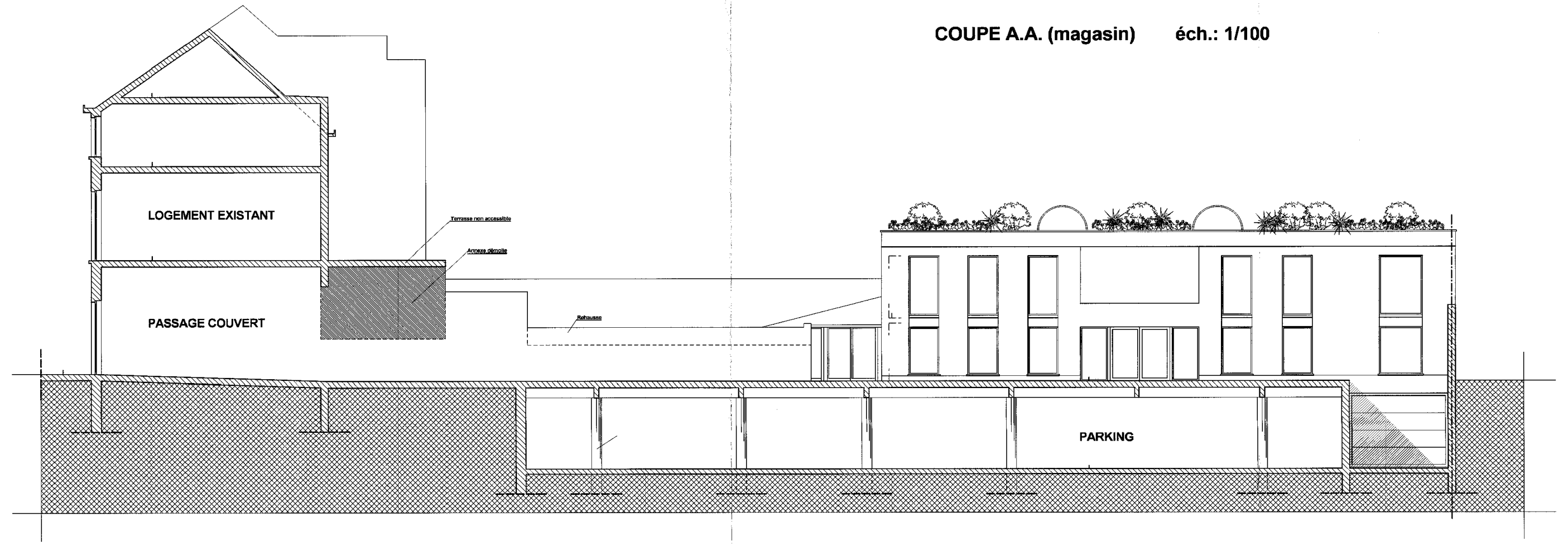
IMPLANTATION -
Objet de la régularisation - éch.: 1/500



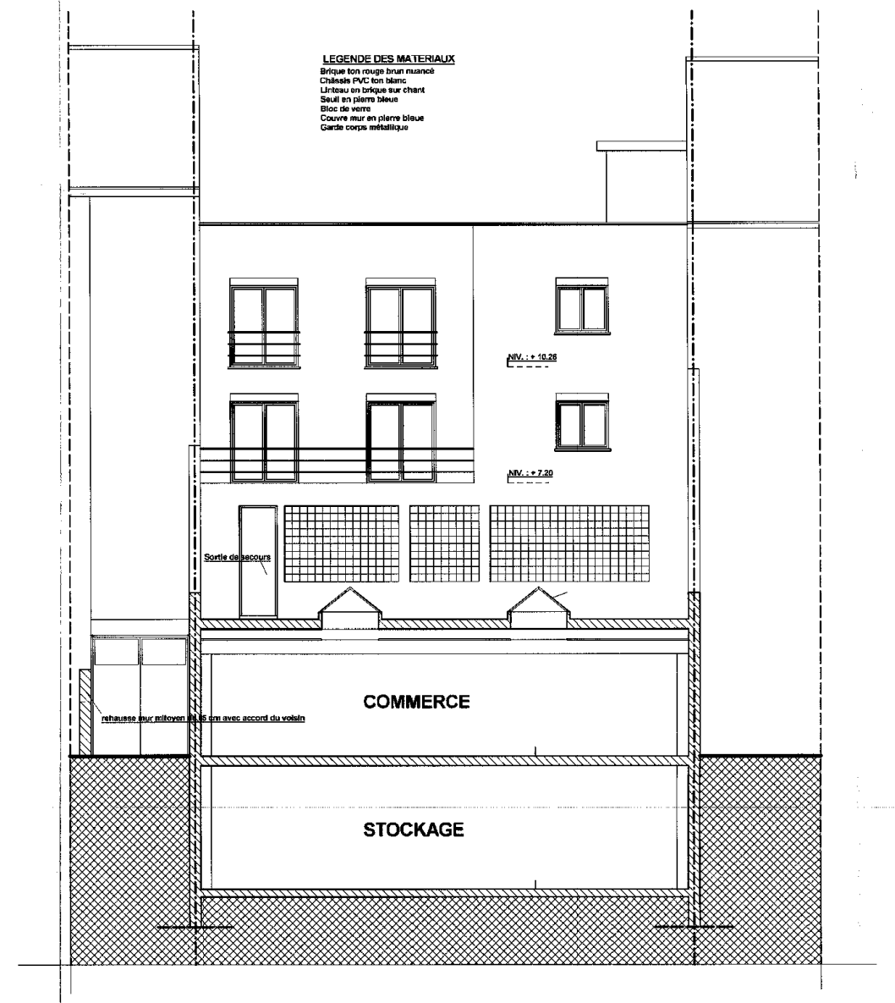


COUPE A.A. (magasin) éch.: 1/100

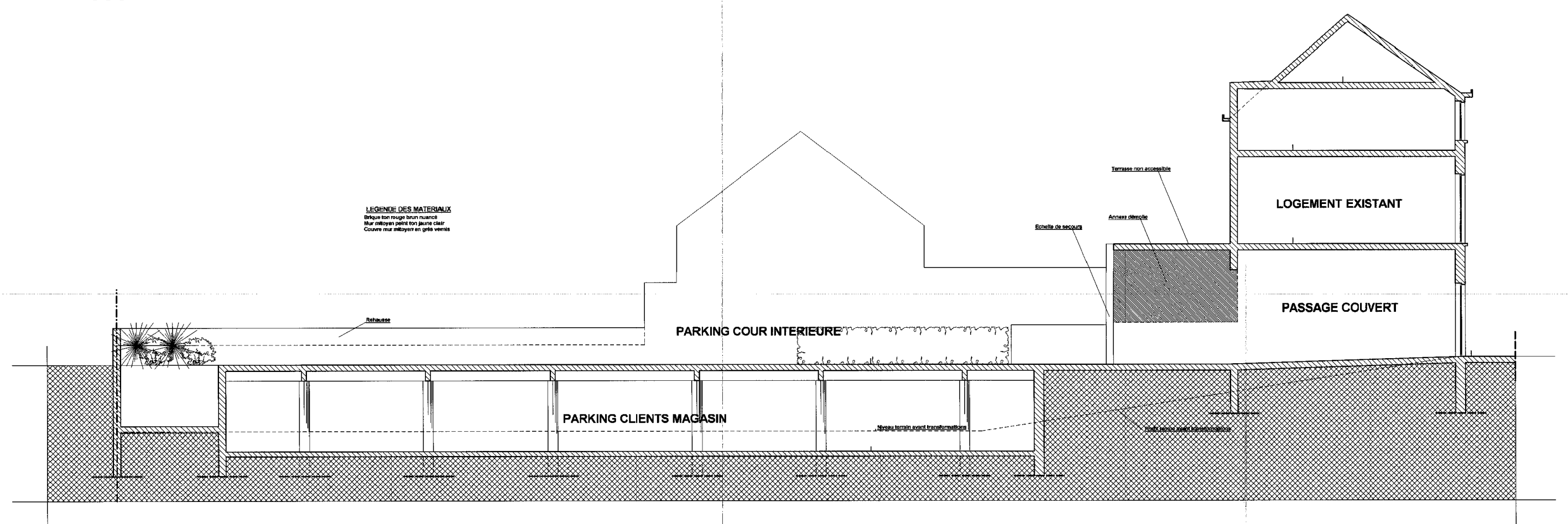
REMARQUE IMPORTANTE
En ce qui concerne la conformité des travaux déjà exécutés aux stipulations du marché et aux règles de l'art, l'architecte n'est pas le garant de la bonne exécution des ouvrages à l'égard du maître de l'ouvrage, ceux-ci étant déjà réalisés, et ce sans aucun conseil technique reconnu. L'architecte ne peut être rendu responsable de quelque défaut de conception, de construction ou autre, de quelque nature que ce soit.



COUPE B.B. + ELEVATION COUR INTERIEURE éch.: 1/100



COUPE E.E. + ELEVATION ARRIERE - RUE JOSAPHAT N° 260 éch.: 1/100



COUPE C.C. (profil voisin) éch.: 1/100

BRUXELLES
SCHAERBEEK

ATELIER D'ARCHITECTURE
JOCELYN FLEURUS - Architecte
Rue de Namur, 64 à 7130 BINCHE
TEL. - FAX : 064 / 34 19 87 GSM: 0477/66.35.91

Inscrit au tableau de l'Ordre des Architectes de la Province du Hainaut

OBJET
TRANSFORMATION D'UN COMPLEXE D'IMMEUBLES
A USAGE DE COMMERCE ET DE LOGEMENT
Rue Josaphat, 244 & 260 et Rue Kessels, 38 & 40
1030 BRUXELLES
Cadastré 2 ème Div. section D 3 n° 133

MAITRE DE L'OUVRAGE
Famille KART
Rue Royale Sainte Marie, 23/25
1030 BRUXELLES
02/219.69.03

DOSSIER
Coupes A.A. - B.B. - C.C. & E.E 1/100e
AVANT - PROJET
PERMIS DE BATIR ▨
ADJUDICATION
EXECUTION

APPROBATIONS
L'ARCHITECTE LE MAITRE DE L'OUVRAGE
L'ADMINISTRATION

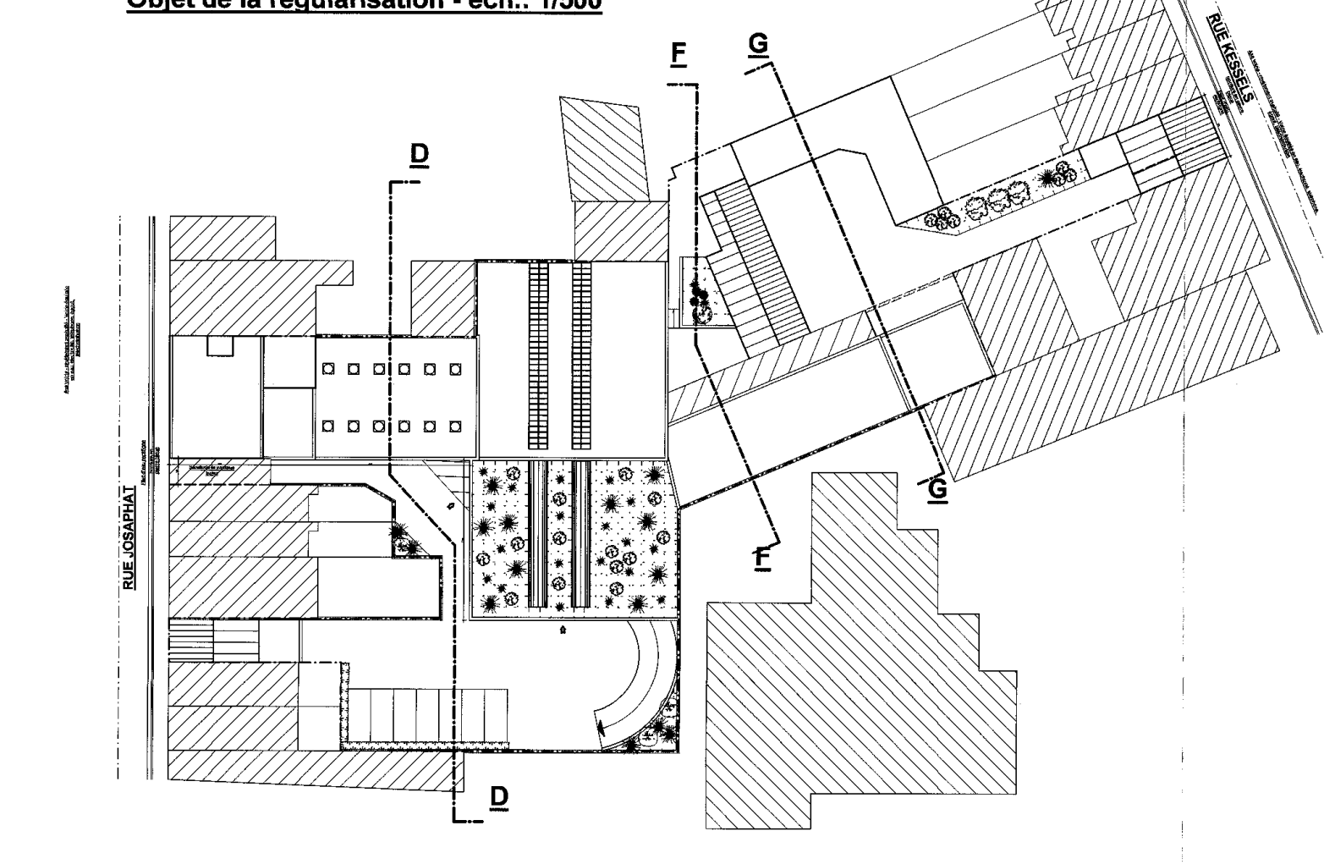
TRAITE PAR
Yves SYMENS & Jocelyn FLEURUS, Architectes

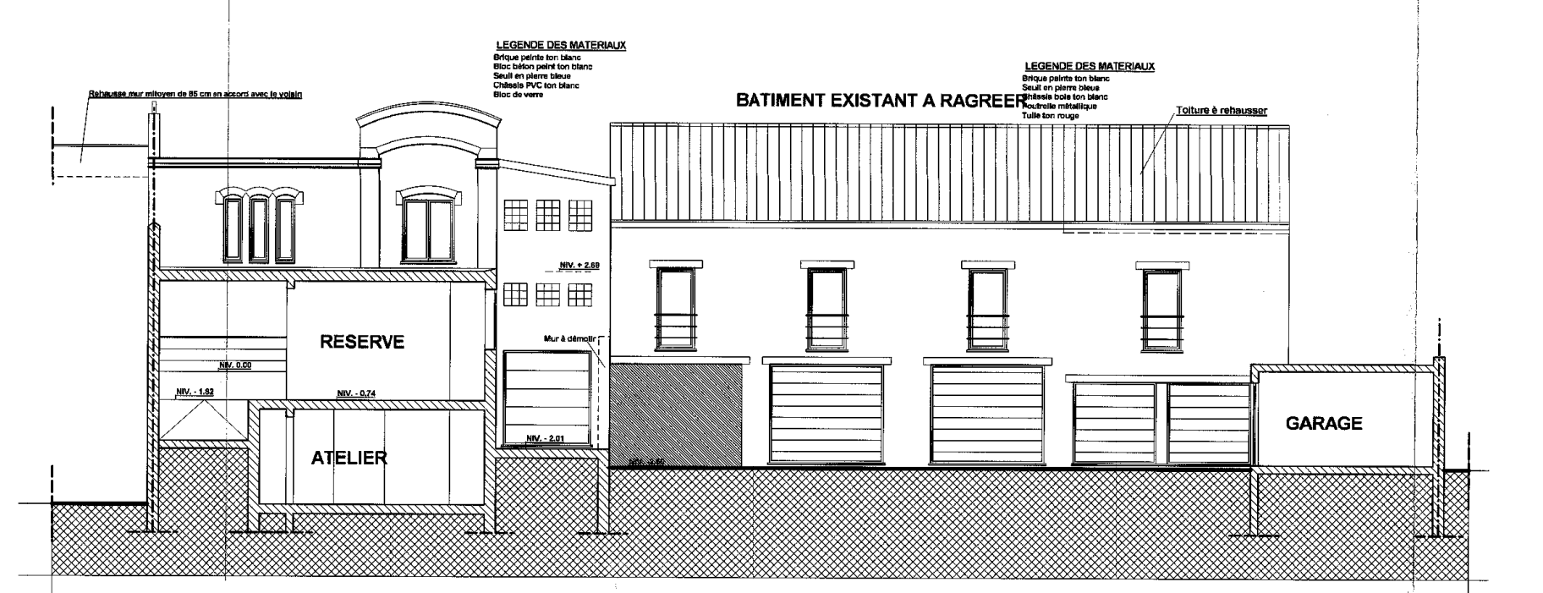
MODIFICATIONS

FEUILLE n° **6/7**
DOSSIER n° 04/60/R
Binche, le 21 juin 2010

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Julien Compernol
Kanselarij

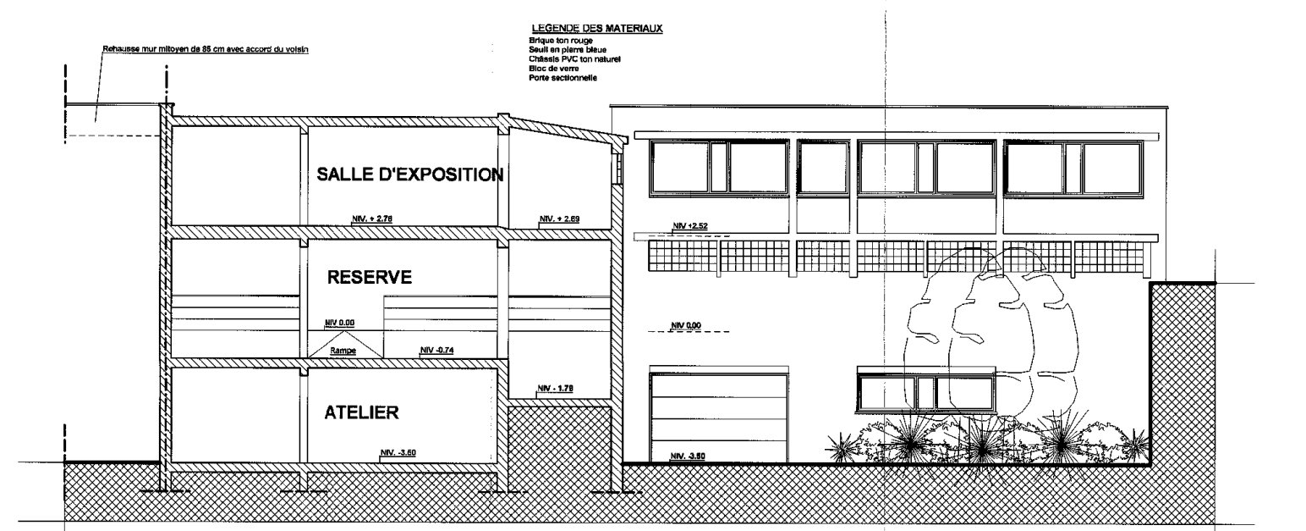
IMPLANTATION -
Objet de la régularisation - éch.: 1/500



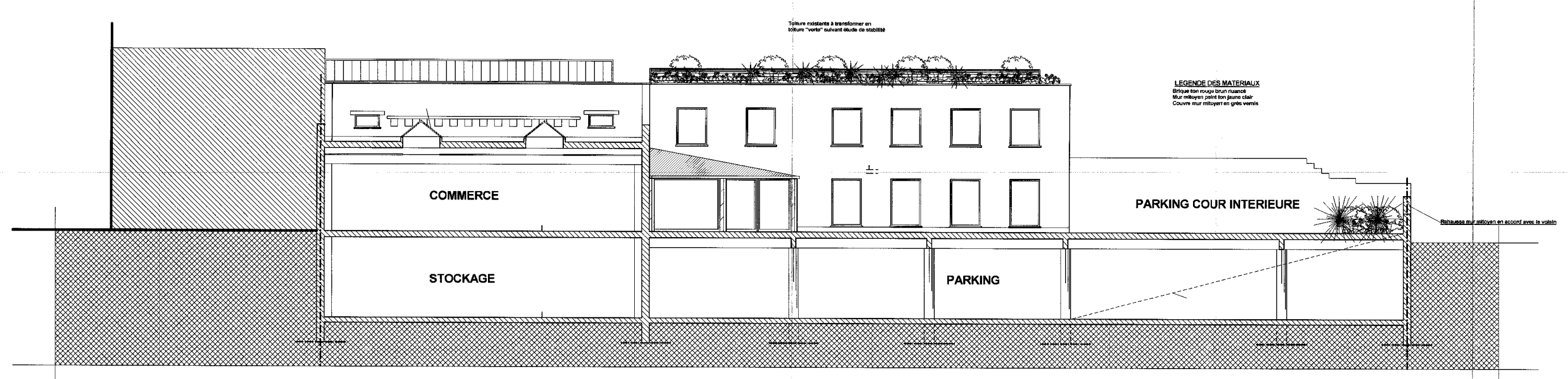


COUPE G.G. + ELEVATION ARRIERE MAGASIN éch.: 1/100
(gabarit bâtiment à ragréer)

REMARQUE IMPORTANTE
En ce qui concerne la conformité des travaux déjà exécutés aux stipulations du marché et aux règles de l'art, l'architecte n'est pas le garant de la bonne exécution des ouvrages à l'égard du maître de l'ouvrage, ceux-ci étant déjà réalisés, et ce sans aucun conseil technique reconnu. L'architecte ne peut être rendu responsable de quelque défaut de conception, de construction ou autre, de quelque nature que ce soit.



COUPE F.F. + ELEVATION ENTREE ZONE DE STOCKAGE éch.: 1/100



COUPE D.D. + ELEVATION COUR INTERIEURE éch.: 1/100

BRUXELLES
SCHAERBEEK

ATELIER D'ARCHITECTURE
JOCELYN FLEURUS - Architecte
Rue de Namur, 64 à 7130 BINCHE
TEL. - FAX : 064 / 34 19 87 GSM: 0477/66.35.91

Inscrit au tableau de l'Ordre des Architectes de la Province du Hainaut

OBJET
TRANSFORMATION D'UN COMPLEXE D'IMMEUBLES
A USAGE DE COMMERCE ET DE LOGEMENT
Rue Josaphat, 244 & 260 et Rue Kessels, 38 & 40
1030 BRUXELLES
Cadastré 2 ème Div. section D 3 n° 133

MAITRE DE L'OUVRAGE
Famille KART
Rue Royale Sainte Marie, 23/25
1030 BRUXELLES
02/219.69.03

DOSSIER
Coupes D.D. - F.F. & G.G. 1/100e
AVANT - PROJET
PERMIS DE BATIR ▨
ADJUDICATION
EXECUTION

APPROBATIONS
L'ARCHITECTE LE MAITRE DE L'OUVRAGE
L'ADMINISTRATION

TRAITE PAR
Yves SYMENS & Jocelyn FLEURUS, Architectes

MODIFICATIONS

FEUILLE n° **7/7**
DOSSIER n° 04/60/R
Binche, le 21 juin 2010

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Julien Compernol
Kanselarij

DATE		MODIFICATIONS	DATE		MODIFICATIONS

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 I **Mail :** kartumit@hotmail.com

ARCHITECTE

NEST ARCHITECTS
Rue Bara 175 - 1070 Bruxelles I **Tel :** 02 560 21 83 I **Mail :** info@nestarchitects.be

DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 33 LOGEMENTS
ET DE DEUX COMMERCES

Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 34,40 - 1030 Schaerbeek

OBJET DU PLAN

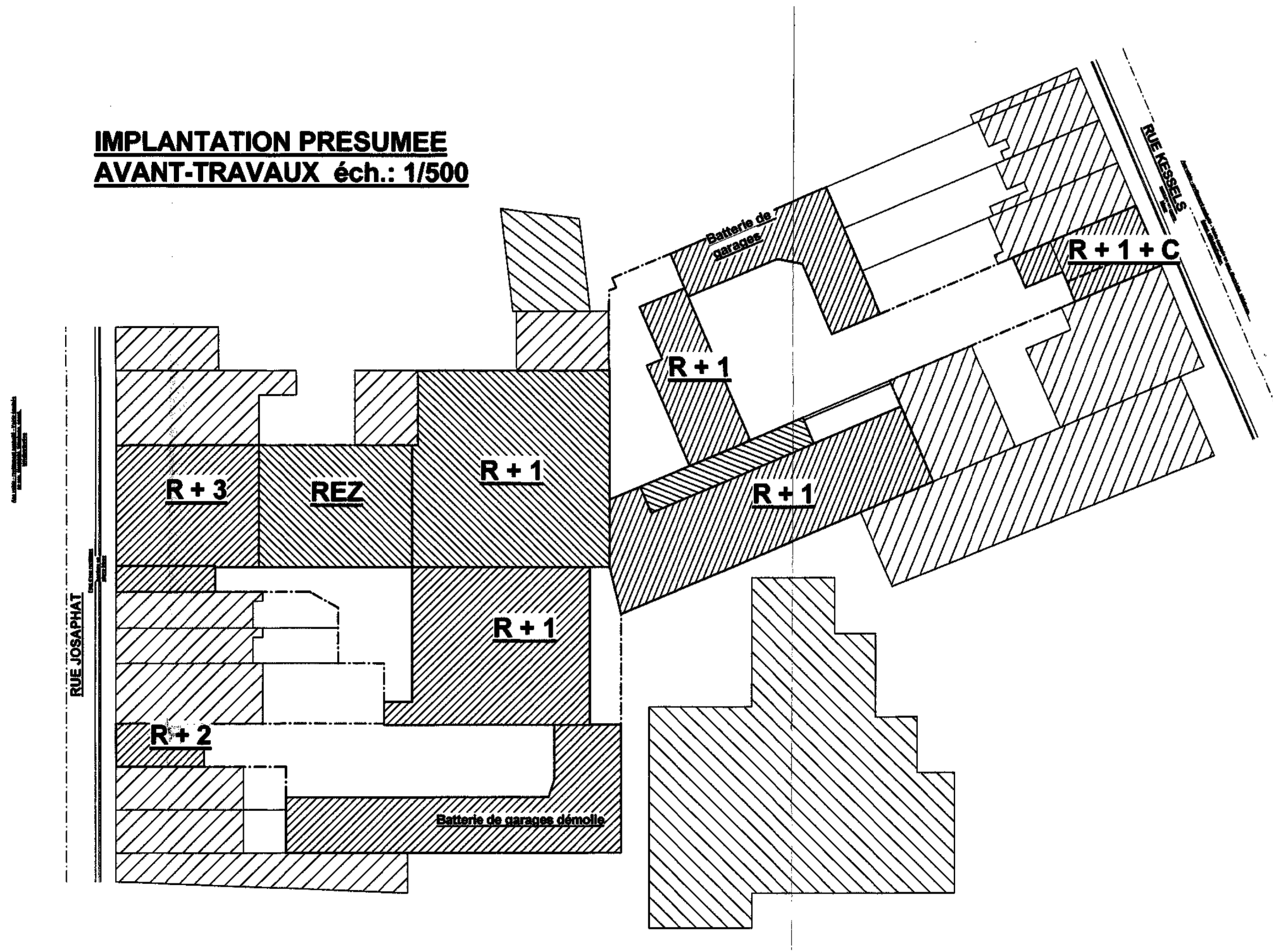
PERMIS D'URBANISME - SITUATION EXISTANTE DE DROIT :

COUPES AA, BB, CC, DD, EE, FF & GG

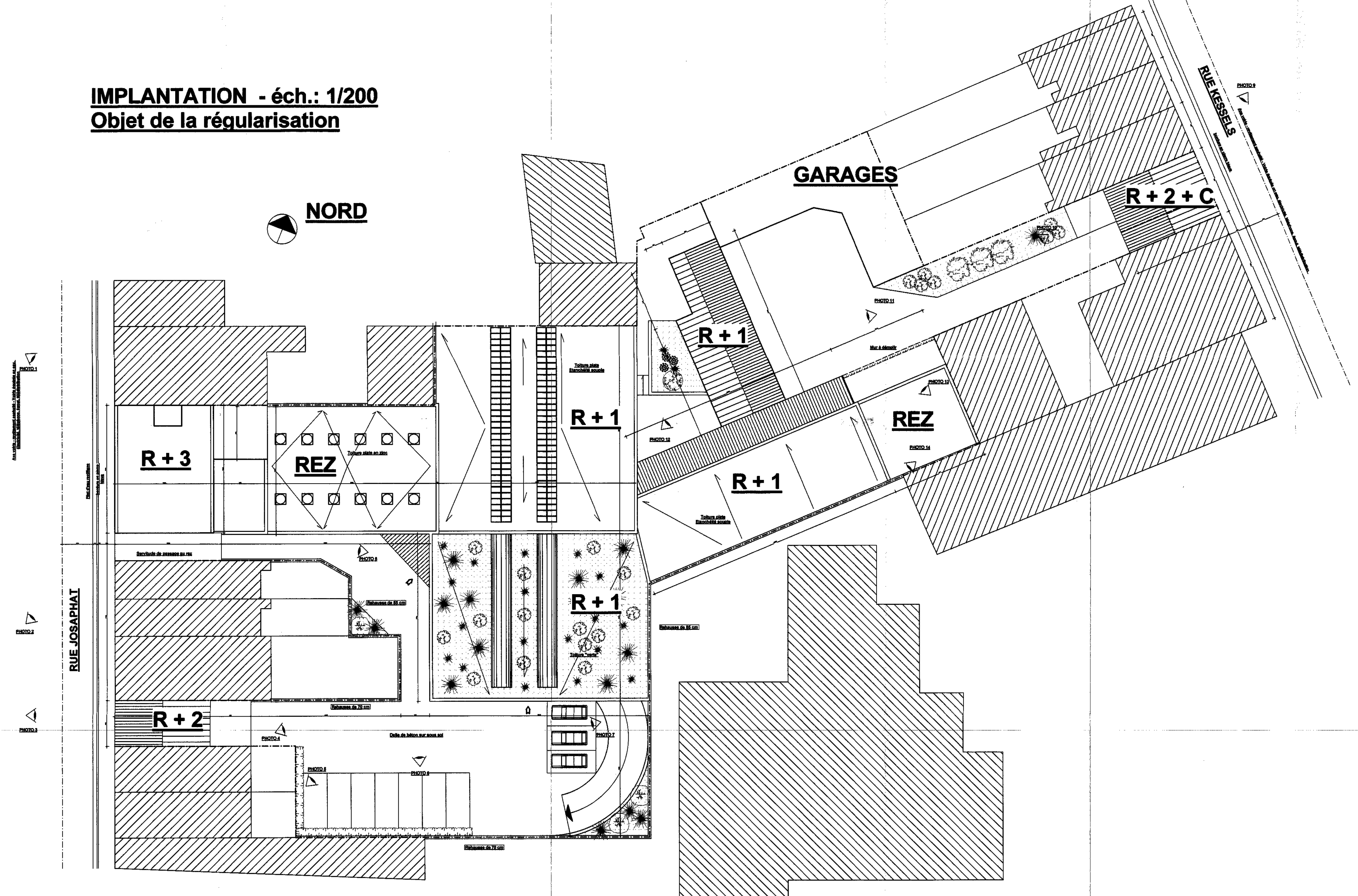
DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.
04-04-2024	1/200		CK	

2201 SD03

IMPLANTATION PRESUMEE AVANT-TRAVAUX éch.: 1/500



IMPLANTATION - éch.: 1/200
Objet de la régularisation



BRUXELLES
SCHAERBEEK

ATELIER D'ARCHITECTURE
JOCELYN FLEURUS - Architecte
Rue de Namur, 64 à 7130 BINCHE
TEL. - FAX : 064 / 34 19 87 GSM: 0477/66.35.91

Inscrit au tableau de l'Ordre des Architectes de la Province du Hainaut

OBJET	**TRANSFORMATION D'UN COMPLEXE D'IMMEUBLES** **A USAGE DE COMMERCE ET DE LOGEMENT** Rue Josaphat, 244 & 260 et Rue Kessels, 38 & 40 1030 BRUXELLES Cadastré 2 ème Div. section D 3 n° 133
MAITRE DE L'OUVRAGE	**Famille KART** Rue Royale Sainte Marie, 23/25 1030 BRUXELLES 02/219.69.03
DOSSIER	**IMPLANTATION** 1/200e **IMPLANTATION avant travaux** 1/500e
	AVANT - PROJET PERMIS DE BATIR ▨ ADJUDICATION EXECUTION
APPROBATIONS	L'ARCHITECTE — LE MAITRE DE L'OUVRAGE L'ADMINISTRATION
TRAITE PAR	Yves SYMENS & Jocelyn FLEURUS, Architectes
MODIFICATIONS	

FEUILLE n°	DOSSIER n°	
1/7	04/60/R	Binche, le 21 juin 2010

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Julien Compernol
Kanselarij

DATE		MODIFICATIONS	DATE		MODIFICATIONS

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 I **Mail :** kartumit@hotmail.com

ARCHITECTE

NEST ARCHITECTS
Rue Bara 175 - 1070 Bruxelles I **Tel :** 02 560 21 83 I **Mail :** info@nestarchitects.be

DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 33 LOGEMENTS
ET DE DEUX COMMERCES

Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 34,40 - 1030 Schaerbeek

OBJET DU PLAN

PERMIS D'URBANISME - SITUATION EXISTANTE DE DROIT :

IMPLANTATION

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.	
04-04-2024	1/200		CK		**2201 SD04**